

Vilniaus Gedimino Technikos Universiteto
Kancleriui Arūnui Komkai

Siunčiama el.paštu: mindaugas.melinauskas@vgtu.lt,
Originalas siunčiamas nebus

2018-05-22 Nr. 174/SR/18

Į 2018-05-17 Nr. 3321-10.3-6345

DĖL VERTINIMO ATASKAITOS Nr. VD/274-2/16 PAAIŠKINIMŲ PATEIKIMO

Atsakant į Jūsų 2018-05-17 paklausimą Nr. 3321-10.3-6345 dėl nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitoje Nr. VD/274-2/16 (Neringa, Pervalkos g. 37) pateiktų rinkos vertės skaičiavimo prielaidų, pažymime, kad atliekant vertinimą buvo nustatyta viso statinių komplekso rinkos vertė, susidedančio iš:

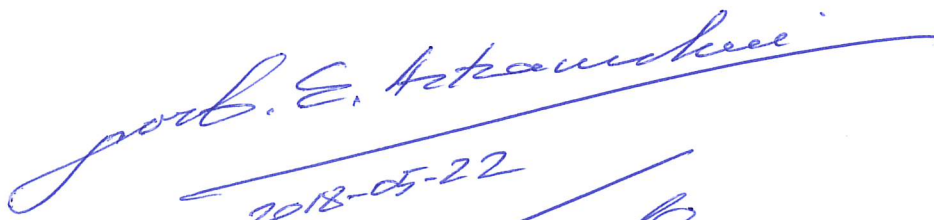
- o pastatas 1C1Ž (unikalus Nr. 2395-3000-1029, bendras plotas – 183,03 kv. m),
- o pastatas 2C1Ž (unikalus Nr. 2395-3000-1018, bendras plotas – 115,35 kv. m),
- o pastatas 3I1Ž (unikalus Nr. 2395-3000-1048, užstatytas plotas – 25,00 kv. m),
- o kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai k1-k3 (kiemo aikštelė, šulinys) (unikalus Nr. 2395-3000-1034), esantys 0,9599 ha ploto iš valstybės nuomojamame žemės sklype (unikalus Nr. 2301-0003-0021, kadastrinis Nr. 2301/0003:21 Neringos m.k.v.),

Viso statinių komplekso rinkos vertė nustatyta lyginamuoju metodu, o atskiriems turtiniams vienetams išskirta sąlyginė vertė (remiantis 2016-12-23 NT Registro centrinio duomenų banko išrašu Nr. 50/122014, kuriame pateikta atskirų turtinių vienetų vidutinė rinkos vertė), t.y. atskirai įregistruoti nekilnojamieji daiktai ar jų dalys (pastatai ir statiniai, esantys iš valstybės nuomojamame žemės sklype) buvo vertinami kartu kaip vienas kompleksas. Dėl šios priežasties nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitoje Nr. VD/274-2/16 nenurodytas kiemo aikštelės plotas neturėjo įtakos rinkos vertei.

UAB Colliers International Advisors
Direktorė



Ramunė Aškinienė



doc. dr. Arūnas Komka
VGTU kancleris